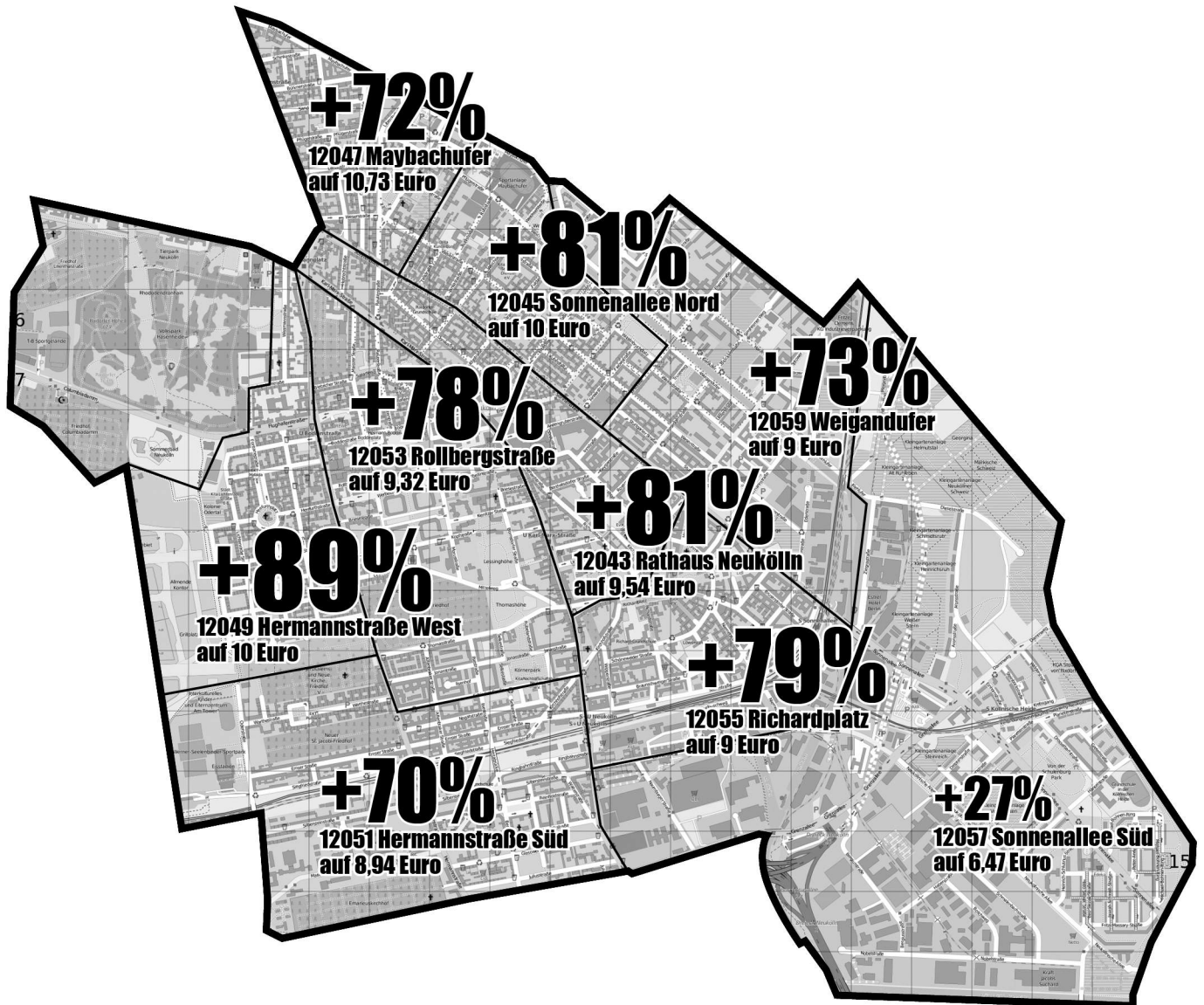


Kein Aufwertungsgebiet?

Angebotsmieten in Nord-Neukölln 2009 - 2014



Neuköllner Politiker*innen behaupten auch heute noch gerne, Aufwertung und Verdrängung fänden in Nord-Neukölln höchstens im Reuterkiez statt. Aktuelle Zahlen begraben diesen Mythos nun endgültig. Die Mieter*innen im Stadtteil wissen es schon längst: Nord-Neukölln ist einer der Brennpunkte steigender Mieten und Verdrängung.

Der Immobiliendienstleister CBRE wertet jährlich die Entwicklung der Angebotsmieten aus. Damit werden genau die Wohnungen erfasst, die im offiziellen Mietspiegel nicht berücksichtigt sind. Je höher die Angebotsmieten sind, desto mehr lohnt es sich für Vermieter*innen, Altmietter*innen aus der Wohnung zu schmeißen.

Mit den abgebildeten Werten befindet sich Nord-Neukölln auch stadtweit auf den obersten Plätzen. Spitzenreiter ist der Görlitzer Park mit +97 % auf 11,71 Euro.

Quelle: Berliner Wohnmarktreporte 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 (CBRE, GSW), 2015 (CBRE, Berlin Hyp)
Mietpreise angegeben in Euro kalt pro Quadratmeter.

Stadtteilnachrichten aus Nord-Neukölln: nk44.blogspot.de

Stadtteilsprechstunde: Jeden Dienstag, 16-18 Uhr, Stadteilladen Lunte, Weisestr. 53

Diese Entwicklung wurde gefördert durch:



WiSP Frida Kahlo, Weisestr. 47, 12049 B